

Nyttjanderättsavtal för anläggande av snöskoterled

I syfte att begränsa de eventuella skador som kan uppkomma på grund av en oreglerad snöskotertrafik i skog och mark, och att möjliggöra en etablering av rationella transportleder inom där framförandet av snöskotrar kan bli förhållandevis omfattande, upprättas ett nyttjanderättsavtal mellan Markägare, skoterklubb eller förening.

Planerad skoterled är sträckan enligt bifogad karta som berör fastighet (er)

.....

Ägare av nämnda fastighet/fastigheter är, nedan kallad Markägare.

..... kommer att vara huvudman för ovannämnda ledsträcka.

I ovan angivet syfte, träffas mellan Huvudman och Markägare följande:

Nyttjanderättsavtal

1. Upplåtelse

Markägaren medger härmed att Huvudmannen på angivna fastighet (er) får anlägga en skoterled med sträckning enligt bifogade karta samt upplåter en markbredd av meter på vilken leden skall anläggas som skoterled inklusive skyltning mot att: a) ingen ersättning utgår eller b) en ersättning av kr utgår, vars emottagande bekräftas genom undertecknandet av detta avtal.

2. Anpassning till led

Huvudmannen äger rätt att efter samråd avverka den skog som behövs för etablerande av en säker led inom det upplåtna markområdet samt utföra schaktning och liknande smärre markingrepp i den utsträckning som är erforderlig för etablerande av en säker led. Såväl skogsavverkning som andra ingrepp får inte göras i större utsträckning än vad som är absolut erforderligt för att nå upplåtelsens syfte. Avverkad skog tillfaller Markägaren. Alternativt avtalar parterna särskilt om ersättning därför.

3. Ansvarsbefrielse

Markägaren ansvarar inte för skada som åsamkas tredje man till följd av skoterledens nyttjande. Huvudmannen svarar för att upplysa dem som färdas på leden att de använder den på egen risk samt att varje enskild skoterförare själv svarar för de ev. skador som åsamkas dem.

4. Drift och ansvar

Huvudmannen ansvarar löpande och exklusivt för drift, skötsel inklusive renhållning av leden med tillhörande anordningar.

5. Markägarens nyttjande an marken

Markägaren äger rätt att för skogstransporter och andra nödvändiga transporter korsa skoterleden. För den händelse sådana transporter kan komma att innebära behov av åtgärder för ledtrafikanterers säkerhet som inte Markägaren själv har möjligheter att omedelbart åtgärda, förbinder sig Markägaren att underrätta Huvudmannen därom så att Huvudmannen ur säkerhetssynpunkt kan vidta nödvändiga åtgärder för ledens trafikanter.

6. Återställningsåtgärdanden

Huvudmannen förbinder sig att inom **18** månader efter det avtalet upphört eller om Huvudmannen beslutat att varaktigt nedlägga trafiken på sträckan inom **12** månader från beslutet utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder.

7. Avtalsbrott

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande tid med omedelbar verkan vid förändrad markanvändning eller om grova överträdelse av uppställda regler sker av Huvudmannen. Sådan uppsägning måste dock föregås av skriftlig varning med krav om att rättelse skall äga rum inom **14** dagar från det att varningen mottogs. Giltig uppsägning förutsätter att rättelsen ej utförts fullgått och/eller tidsenligt.

I händelse av tvist tillsätts av vardera parter två (2) företrädare för att söka lösa tvisten. Hittas ingen lösning hänskjuts tvisten till Länsstyrelsen . Ytterst hänskjuts tvist till allmän domstol med Tingsrätten isom första instans.

8. Giltighetstid

Detta avtal gäller under en tid av **10** år fr.o.m. avtalets undertecknande.

Avtalet förlängs automatiskt med **5** år i taget om inte uppsägning sker av någondera parten senast **12** månader före avtalstidens utgång.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

Markägare

Huvudman